Аудитором Чимитдоржиевой О.Ю. по контрольному мероприятию «Проверка полноты поступления в республиканский бюджет в 2014 и 9 месяцев 2015 г.г. доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия» (протокол заседания Коллегии Счетной палаты РБ №8 от 30.03.2017) снято с контроля Представление Счетной палаты Республики Бурятия № 1 от 01.02.2016 Минимуществу РБ

Основными результатами исполнения Представления стали следующие меры:

1) В «Порядок взаимодействия отделов Министерства имущественных земельных отношений РБ при исполнении Минимуществом РБ функций главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора доходов республиканского бюджета, главного администратора источников финансирования дефицита республиканского бюджета» в части администрирования доходов по коду 815 1 08 07082 01 0000 110 «Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации» внесены изменения Приказом Минимущества РБ от 22.03.2016 г. №24;

2) В Административный регламент Минимущества РБ по предоставлению государственной услуги «Выдача квалификационных аттестатов кадастровых инженеров» внесены изменения Приказом Минимущества РБ от 13.01.2016 г. № 4;

3) Организована работа по расчету и взысканию пени с арендаторов республиканского имущества, допустивших неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенным договорам аренды. Работа по расчету и взысканию пени с арендаторов, допустивших неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенным договорам ведется в полном объеме (копии документов прилагаются). В адрес арендаторов, не оплативших в срок арендную плату, направляются уведомления об оплате арендной платы и начисленных пени за несвоевременную оплату арендной платы (до 15 уведомлений в месяц). За 11 месяцев 2016 г. начислены пени за несвоевременную оплату арендной платы в размере 185490,53 руб., из них оплачено 38066,67 руб. Принимаются меры по оплате должниками начисленных пени. В целях взыскания задолженности по арендной плате с ПАО «МРСК Сибири» по договору аренды от 10.05.2012 г. № 041/12 Арбитражным судом Республики Бурятия принято решение от 15.09.2016 г. о взыскании в пользу Минимущества Республики Бурятия пени в размере 100146,7 руб. В целях взыскания задолженности по арендной плате с ООО «Информационно-рекламное агентство «Байкал-пресс» по договору аренды от 07.12.2011 г. № 064/11 Арбитражным судом Республики Бурятия принято решение от 26.09.2016 г. о взыскании в пользу Минимущества Республики Бурятия суммы долга по арендной плате в размере 296192,72 руб., пени в размере 79142,01 руб.;

4) Организована и проводится работа по взысканию с арендаторов земельных участков пени за период с 01.02.2013 г. по 01.10.2015 г. с учетом сроков исковой давности. Работа по расчету и взысканию пени с арендаторов, допустивших неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенным договорам ведется в полном объеме (копии документов прилагаются). По взысканию пеней по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, сообщаем, что за период с 01.01.2016 г. по 23.12.2016 г. поступили пени за земельные участки в размере 1 380 809,69 руб. Также Минимуществом РБ ведутся дела в судебных органах Республики Бурятия о взыскании задолженности по арендной плате в отношении Арендаторов, нарушивших условия договора: - определением Арбитражного суда РБ от 14.11.2016 года в пользу Минимущества РБ с ООО «Бурросснаб» взыскана сумма в размере 8 124 262,83 руб., в том числе - 4 240 264,4 руб. пени, оплата не поступала; - решением Арбитражного суда РБ от 07.04.2015года в пользу Минимущества РБ с ЗАО «Байкалжилстрой» взыскана сумма в размере 4 519 266,19 руб., в том числе -736 585.69 руб. пени, оплата не поступала; - решением Арбитражного суда РБ от 04.06.2015года в пользу Минимущества РБ с ООО «Березка Плюс» взыскана сумма в размере 1 460 331 руб., в том числе - 205878,54 руб. пени, задолженность полностью оплачена. На рассмотрении в суде находится иск о взыскании задолженности по арендной плате и пени с Хориноева П.А. Взыскание средств по судебным решениям осуществляется в рамках исполнительного производства Управлением федеральной службы судебных приставов по Республике Бурятия.

5) Работа по расчету и взысканию пени с арендаторов, допустивших неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенным договорам ведется в полном объеме (копии документов прилагаются). Согласно Письму Минимущества Республики Бурятия от 26.02.2016 г. 04-10-03-и 1060/16 проводится работа по взысканию имеющейся задолженности по администрируемым неналоговым доходам, что подтверждается указанными выше судебными решениями.