**Информация о выполнении представления, направленного МКУ «Комитет строительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Окинский район» по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования субсидий, за исключением субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, выделенных из республиканского бюджета в 2021 году МО «Окинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Представление от 22.07.2022 № 42****Муниципальному казенному учреждению «Комитет строительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Окинский район»**  | **Исполнение**  (письма Администрации муниципального образования «Окинский район» от 30.11.2022 № 29-И02-1371/22, от 29.03.2022 № 29.01-И133/23, от 30.03.2023 № 29.01-И146/23, от 20.04.2023 № 29.01-И333/23, от 26.05.2023 № 29.01-И637/23 доп. представленные документы) | **Статус** |
| 1 | Принять меры по устранению выявленных по результатам контрольного мероприятия недостатков, нарушений и недопущению их в дальнейшем. | Перечень автомобильных дорог, находящихся в собственности МО «Окинский район» приведён в соответствие с проектной документацией (Постановление от 14.09.2022 № 313 «О внесении изменений в постановление Администрации МО «Окинский район» от 17.09.2012 № 374 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Окинский район»).Для оформления права собственности на автомобильные дороги в с. Орлик Окинского района Республики Бурятия подано исковое заявление в Тункинский районный суд о признании права собственности в силу приобретательной давности на автомобильные дороги общего пользования местного значения за муниципалитетом. 02.12.2022 вынесено решение отказать в удовлетворении иска муниципалитета о признании права собственности в силу приобретательной давности в связи с отсутствием предмета спора, поскольку автодороги являются муниципальной собственностью в силу прямого указания федерального закона (Решение от 02.12.2022 по Делу № 2-633/2022).В связи с этим повторно начата процедура по подготовке документов для направления в Управление Росреестра по Республике Бурятия в целях постановки автодорог в с. Орлик на государственный кадастровый учёт.В рамках подготовки всех необходимых документов с установленными требованиями действующего законодательства были разосланы в соответствующие органы государственной власти запросы о наличии разрешительной документации в части автодорог в с. Орлик, а именно по ул. Советская, ул. Обручева, ул. Набережная.Получены ответы от Отдела по делам архивов Администрации МО «Окинский район» (от 22.02.2023 № Т-148), ГАУК РБ «Государственный архив Республики Бурятия» (от 28.02.2023 № К-104), согласно которым учреждения не владеют сведениями о наличии проектной документации, разрешении на строительство и ввод в эксплуатацию сооружения, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Окинский район, с. Орлик, ул. Обручева, Советская, Комсомольская.Согласно письму Минтранса РБ в 2012 году была разработана проектная документация по объекту «Реконструкция автодороги Монды – Орлик, км 146+900 – км 153+300 в Окинском районе Республики Бурятия», в 2017 году была произведена его корректировка. Объект был сдан в эксплуатацию в 2020 году. На другие объекты, проходящие по ул. Обручева, ул. Советская в с. Орлик, проектная документация не разрабатывалась.Выполнены кадастровые работы по образованию многоконтурного земельного участка для размещения дорог общего пользования, расположенного по адресу: РБ, Окинский район, с. Орлик, в рамках заключенного с <данные изъяты> договора подряда от 02.03.2023 № б/н (акт приемки-сдачи выполненных работ от 27.03.2023 № б/н).Документы для постановки на государственный кадастровый учёт направлены повторно после завершения работ по корректировке технического плана. Согласно выписке из ЕГРН от 20.04.2023 г. право собственности на автомобильные дороги в с. Орлик по ул. Обручева, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Набережная общей протяженностью 4 970 м зарегистрировано за МО «Окинский район» как сооружения дорожного транспорта (кадастровый номер 03:15:000000:1491). Земельные участки с кадастровыми номерами 03:15:000000:1307, 03:15:000000:1308, 03:15:000000:1309, 03:15:000000:1310, 03:15:000000:1311 переданы в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Комитет строительства, имущественных и земельных отношений администрации МО «Окинский район». Представлены выписки из ЕГРН от 30.03.2023 г.Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 103.00 «Непроизведенные активы» за 2023 год, бухгалтерской справке за 16.05.2023 в наименование земельных участков добавлены их кадастровые номера для идентификации. Направлены письма ООО «<данные изъяты>» (исх. от 19.10.2022 № 1625, от 22.03.2023 № 074, от 04.04.2023 № 080, от 19.04.2023 № 094, от 16.05.2023 № 414) об оплате неустойки в размере 4,704 тыс. руб. Ответ не поступил. Далее на основании Приказа Комитета строительства, имущественных и земельных отношений администрации МО «Окинский район» № 6 от 18.05.2023 в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 783 от 04.07.2018 списана неустойка в размере 4,704 тыс. руб.Направлены письма ООО «<данные изъяты>» (исх. от 12.12.2022 № 412, от 27.03.2023 № 073, от 19.04.2023 № 093, от 16.05.2023 № 414) с просьбой произвести корректировку гарантийного паспорта в части гарантийного срока искусственных сооружений. В настоящее время ответ не поступил, в связи с чем 24.07.2023 подано исковое заявление в Арбитражный суд Республики Бурятия. Заседание по делу № А10-4816/2023 назначено на 30.10.2023. | Исполнено. Снято с контроля |
| 2 | Истребовать обеспечение исполнения гарантийных обязательств помуниципальному контракту № 0102200001620001105 от 08.05.2020 и оплату неустойки за неисполнение условий контракта. | Направлено письмо в адрес ООО «<данные изъяты>» (исх. от 16.05.2023 № 414) с требованием предоставить обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1% от НМЦК, т.е. в размере 1 856,3 тыс. руб. В настоящее время ответ не поступил. Также направлены письма ООО «<данные изъяты>» (исх. от 27.03.2023 № 074, от 04.04.2023 № 080, от 19.04.2023 № 094, от 16.05.2023 № 414) об оплате неустойки в сумме 253,382 тыс. руб. по состоянию на 19.04.2023. 30.03.2023 поступил ответ от ООО «<данные изъяты>», согласно которому работы по контракту 0102200001620001105 от 08.05.2020 приняты Заказчиком в полном объёме, без претензий. Таким образом, с учётом Постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 общество полагает начисление неустоек необоснованным и просит предоставить детализированную информацию по начисленной неустойке. 24.07.2023 Комитетом строительства, имущественных и земельных отношений администрации МО «Окинский район» подано исковое заявление в Арбитражный суд Республики Бурятия. Заседание по делу № А10-4816/2023 назначено на 30.10.2023. | Исполнено. Снято с контроля |
| 3 | В установленном порядке привлечь к ответственности должностных лиц, допустивших нарушения. | Распоряжением Администрации МО «Окинский район» Республики Бурятия от 30.03.2023 № 103.1-р привлечен к дисциплинарной ответственности в виде замечания Первый заместитель Руководителя администрации муниципального образования «Окинский район».  | Исполнено. Снято с контроля |