

Информация о выполнении представления, направленного Муниципальному учреждению «Улан-Удэстройзаказчик»

	Представление от 04.04.2023 № 7 Муниципальному учреждению «Улан-Удэстройзаказчик»	Принятые меры	Статус
1	Принять меры по устранению выявленных по результатам контрольного мероприятия недостатков, нарушений и недопущению их в дальнейшем:	(письма МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 10.05.2023 № 47-42-И2058/2023, от 15.05.2023 № 47-42-И2146/2023, от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023, от 10.11.2023 № 212/9, от 31.01.2024 № 47-42-И277/2024, от 15.03.2024 № 47-42-И883/2024, 27.03.2024 № 47-42-И1059/2024)	Исполнено. Снято с контроля.
	В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ МУ «Улан-Удэстройзаказчик» не направило в Реестр контрактов информацию об исполнении контракта № 2020.0361 от 20.05.2020, за исключением: - акта по ф. КС-2 № 16 от 14.12.2022, справки по ф. КС-3 № 16 от 14.12.2022, которые были размещены с просрочкой 14 дней; - платёжного поручения № 11651 от 23.12.2022.	Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023 нарушения устранены, в целях профилактики и недопущения подобных нарушений впредь, проведена техническая учеба; должностным лицам МУ «Улан-Удэстройзаказчик» строго указано на соблюдение требований законодательства при исполнении своих непосредственных обязанностей.	
	В нарушение п. 2.2 контракта № 2020.0361 от 20.05.2020 имеются факты несвоевременного исполнения генподрядчиком обязательств. При этом, в нарушение п. 6 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 11.5	Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 15.03.2024 № 47-42-И883/2024 Учреждением подано в Арбитражный суд Иркутской области исковое заявление от 22.02.2024 к ООО ... о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ по муниципальному контракту от 20.05.2020 № 2020.0361 (исковое заявление с расчетом	

	контракта МУ «Улан-Удэстройзаказчик» претензионная работа в части просрочки выполнения работ не велась – требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) подрядчику не направлялось.	приложены). Согласно определению суда от 01.03.2024 по делу № А19-3949/2024 производство по делу возбуждено, судебное заседание назначено на 02.04.2024.	
	В нарушение п. 3.6 контракта № 2020.0361 от 20.05.2020 имеет место факт просрочки оплаты работ МУ «Улан-Удэстройзаказчик».	Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023 нарушения, указанные в представлении, устранены. В целях профилактики и недопущения подобных нарушений впредь, проведена техническая учеба; должностным лицам МУ «Улан-Удэстройзаказчик» строго указано на соблюдение требований законодательства при исполнении своих непосредственных обязанностей.	
	В нарушение ч. 3 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ исполнение муниципального контракта № 2020.0361 от 20.05.2020 не обеспечено на протяжении более года, а именно с 02.02.2022 по 17.03.2023 (на момент проверки). В нарушение п. 6 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 11.5 контракта МУ «Улан-Удэстройзаказчик» претензионная работа в части отсутствия обеспечения исполнения контракта не велась – требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) подрядчику не направлялось.	С письмом МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 31.01.2024 № 47-42-И277/2024 представлена копия претензии от 26.01.2024 № 47-42-И223/2024 по факту отсутствия обеспечения исполнения контракта с требованием оплаты неустойки в виде штрафа в размере 100,000 тыс. руб. Согласно письму Учреждения от 27.03.2024 № 47-42-И1059/2024 требование оплаты штрафа подрядчиком не исполнено, претензионная работа продолжается.	
	По муниципальному контракту № 6/н от 29.05.2020 В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ МУ «Улан-Удэстройзаказчик»:	Согласно письмам МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 31.01.2024 № 47-42-И277/2024, от 15.03.2024 № 47-42-И883/2024 информация об исполнении муниципального контракта от 29.05.2020 № 6/н на оказание услуг по осуществлению строительного контроля размещена в полном объеме.	

	- не направило в Реестр контрактов информацию об исполнении контракта № 6/н от 29.05.2020 – акты № 6/н от 31.08.2020, № 6/н от 30.04.2021, № 6/н от 30.05.2022, № 6/н от 31.08.2022; - несвоевременно направило в Реестр контрактов информацию об исполнении контракта (просрочка составила от 6 до 526 дней).	Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 15.03.2024 № 47-42-И883/2024 в целях недопущения нарушений сроков размещения информации об исполнении контракта проведено обучение сотрудников в количестве 10 человек.	
	В нарушение п. 4.4 контракта № 6/н от 29.05.2020 имеет место факт просрочки оплаты работ.	Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023 в целях профилактики и недопущения подобных нарушений впредь, проведена техническая учеба; должностным лицам МУ «Улан-Удэстройзаказчик» строго указано на соблюдение требований законодательства при исполнении своих непосредственных обязанностей.	
	По муниципальному контракту № 20.0300.5440.19 от 20.07.2020 в нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ МУ «Улан-Удэстройзаказчик» несвоевременно направило в Реестр контрактов информацию об исполнении контракта (просрочка составила от 1 до 470 дней).	Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023 в целях профилактики и недопущения подобных нарушений впредь, проведена техническая учеба; должностным лицам МУ «Улан-Удэстройзаказчик» строго указано на соблюдение требований законодательства при исполнении своих непосредственных обязанностей. Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 15.03.2024 № 47-42-И883/2024 в целях недопущения нарушений сроков размещения информации об исполнении контракта проведено обучение сотрудников в количестве 10 человек.	
	По муниципальному контракту № 20.0300.5450.19 от 20.07.2020 в нарушение п. 11 договора имеет место факт просрочки оплаты работ.	Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023 в целях профилактики и недопущения подобных нарушений впредь, проведена техническая учеба; должностным лицам МУ «Улан-Удэстройзаказчик» строго указано на соблюдение требований законодательства при исполнении своих непосредственных обязанностей.	

	В нарушение п. 4.2 договора № 740 Э от 16.11.2020 имеются факты несвоевременного исполнения обязательств АУ РБ «Госэкспертиза». Так, произведена несвоевременная сдача оказанных услуг по акту приема-передачи результата оказанной услуги № б/н от 13.01.2022 на сумму 212,881 тыс. руб. (просрочка составила 50 дней). В нарушение п. 6 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 5.2 договора МУ «Улан-Удэстройзаказчик» претензионная работа не велась – требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) подрядчику не направлялось. Размер неустойки, рассчитанный согласно п. 5.2 договора, составляет 3,016 тыс. руб.	С письмом МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 31.01.2024 № 47-42-И277/2024 представлена копия претензии от 30.01.2024 № 47-42-И259/2024, направленной в адрес АУ РБ «Госэкспертиза» по факту несвоевременного исполнения обязательств по договору от 16.11.2020 № 740 Э, с требованием оплаты неустойки в виде пени в размере 5,790 тыс. руб.	
	В нарушение п. 3.2 контракта № б/н от 02.12.2020 на выполнение работ по корректировке ПСД имеют место факты несвоевременного исполнения подрядчиком обязательств. Так, произведена несвоевременная сдача оказанных услуг по акту № 10 от 08.07.2021 на сумму 599,999 тыс. руб. (просрочка составила 129 дней). В нарушение п. 6 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 8.6 контракта МУ «Улан-Удэстройзаказчик» претензионная работа не велась – требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) подрядчику не направлялось.	С письмом МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 31.01.2024 № 47-42-И277/2024 представлена копия претензии от 29.01.2024 № 47-42-И239/2024, направленной в адрес ООО ... по факту несвоевременного исполнения обязательств по муниципальному контракту от 02.12.2020 № б/н на выполнение работ по корректировке ПСД, с требованием оплаты пени в размере 14,190 тыс. руб.	

	Размер неустойки, рассчитанный согласно п. 6.6 контракта, составляет 14,190 тыс. руб.		
	По данным публичной кадастровой карты кадастровая стоимость земельных участков соответствует стоимости, указанной в выписках из ЕГРН от 19.01.2023, кроме земельного участка с кадастровым номером 03:24:033811:104: в публичной кадастровой карте по данному земельному участку отражена кадастровая стоимость в размере 1 914,489 тыс. руб., в выписке из ЕГРН от 19.01.2023 – 1 702,008 тыс. руб. Расхождение составляет 212,481 тыс. руб.	В публичной кадастровой карте по данному земельному участку по состоянию на 10.01.2024 г. отражена кадастровая стоимость в размере 1 702,008 тыс. руб. с датой применения 01.01.2023 г.	
	Бухгалтерией МУ «Улан-Удэстройзаказчик» не приняты к учету оказанные в 2022 году услуги по строительному контролю на сумму 227,825 тыс. руб.: - допущено искажение строки 120 «Вложения в нефинансовые активы (010600000), всего» по графам 6, 8 формы 0503130 «Баланс...» на 01.01.2023 на сумму 227,825 тыс. руб.; - допущено искажение строки 410 «Кредиторская задолженность по выплатам (030200000, 020800000, 030402000, 030403000), всего» по графам 6, 8 формы 0503130 «Баланс ...» на 01.01.2023 на сумму 227,825 тыс. руб.; - недостоверность граф 9, 11 сведений по дебиторской и	Представлена бухгалтерская справка от 10.02.2023 № 7273 о принятии к учёту операций с отражением в журнале операций по исправлению ошибок прошлых лет на сумму 227,825 тыс. руб. по счёту 1.106.11 и на сумму 227,825 тыс. руб. по счёту 1.302.28	

	кредиторской задолженности учреждения на 1 января 2023 г. (ф. 0503169) по счету 30228000 «Расчеты по услугам, работам для целей капитальных вложений».		
2	По выявленным фактам приемки невыполненных работ и приемки работ с завышением их стоимости и объемов по муниципальному контракту от 20.05.2020 № 2020.0361 на строительство Объекта, заключенному с ООО ..., уменьшить стоимость выполненных работ на общую сумму 17 353,818 тыс. руб. путем составления «минусовых» ф. КС-2 и КС-3.	Согласно письмам МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 10.05.2023 № 47-42-И2058/2023 и от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023 нарушения устранены, исключены излишние объемы работ по позициям на общую сумму 17 353,818 тыс. руб. Представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3 и акт о приемке выполненных работ по ф. КС-2 № 21 от 20.04.2023 ООО ... с расшифровкой, путевые листы ООО ... по объему вывозки грунта, договор оказания услуг.	Исполнено. Снято с контроля.
3	По принятым к выполнению болтам, диаметр и класс прочности которых не соответствуют проектному решению, принять меры по их замене на проектные. В случае наличия заключения компетентного органа (организации) о соответствии фактически установленных болтов предъявляемым требованиям, произвести расчет стоимости фактически установленных болтов (диаметр 30, класс прочности 5.8.), после чего уменьшить стоимость выполненных работ на сумму завышения стоимости выполненных работ путем составления «минусовых» ф. КС-2 и КС-3. Истребовать документы качества на гайки и шайбы и, в случае их несоответствия проектным решениям,	Письмо МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023. Согласно письму ГИП ООО ..., при использовании стального фланца на давление 1,6 МПа для трубопровода диаметром 500 мм допускается применение болтов и шпилек классом прочности 5,8, которое рассчитано на давление до 2,5 МПа. Таким образом, главным инженером проекта подтверждена допустимость применения принятых болтов, гаек и шайб.	Исполнено. Снято с контроля.

	провести аналогичные абз. 1 и 2 данного пункта действия.		
4	Организовать работу по устранению выявленных дефектов выполненных работ в здании ПНС IV подъема по муниципальному контракту от 20.05.2020 г. №2020.0361 на строительство Объекта, заключенному с ООО ...	Согласно письмам МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023 и от 10.11.2023 № 212/9 (вх. от 13.12.2023 № 47-05-07-В445/23) выявленные дефекты устранены, что подтверждается актом сдачи-приемки работ (по устранению дефектов).	Исполнено. Снято с контроля.
5	По выявленным фактам приемки невыполненных работ и приемки работ с завышением их объемов в отношении ФБУ «ФЦСИП» провести претензионную работу согласно муниципальному контракту № б/н от 29.05.2020 в части ненадлежащего оказания услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ на Объекте.	Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 05.10.2023 № 47-42-И4831/2023 в адрес ФБУ «ФЦСИП» (переименованным в ФБУ «РосСтройКонтроль») направлена претензия Учреждения от 21.06.2023 № 47-42-И2945/2023 с требованием оплатить штраф в размере 5,0 тыс. руб. - приемка невыполненных работ и приемка работ с завышением стоимости и объемов работ по контракту. Согласно письму МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 10.11.2023 № 212/9 (вх. от 13.12.2023 № 47-05-07-В445/23) в настоящее время в рамках досудебного урегулирования спора осуществляется претензионная работа с ФБУ «Росстройконтроль».	Исполнено. Снято с контроля.
6	По выявленным фактам приемки работ с завышением их стоимости и объемов провести претензионную работу в отношении АУ «Госэкспертиза» согласно договору № 740 Э от 16.11.2020 в части ненадлежащего оказания услуг по экспертному сопровождению проекта (в случае подтверждения установленного нарушения условий договора, оказавших влияние на завышение стоимости и объемов вышеназванных работ).	Выдано заключение повторной государственной экспертизы проектной документации (в части проверки достоверности определения сметной стоимости) объекта - от 10.04.2023 г. № 03-1-1-2-017919-2023. Представленная сметная документация откорректирована согласно замечаниям, выданным АУ РБ «Госэкспертиза», устранены недостатки, в том числе указанные в акте проверки Счетной палаты. Письмо МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 31.01.2024 № 47-42-И277/2024.	Исполнено. Снято с контроля.

		По выявленным фактам приемки работ с завышением их стоимости и объемов сообщаем, что ООО ... 416,629 тыс. рублей были вычтены из акта выполненных работ КС-2.	
7	Обеспечить окончание работ и ввод в эксплуатацию второго этапа строительства Объекта в установленные сроки.	Письмо МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 10.11.2023 № 212/9 (вх. от 13.12.2023 № 47-05-07-B445/23). По п.7 Представления сообщаем, что по объекту получено заключение о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации, получен акт ввода в эксплуатацию объекта (документы прилагаем). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию II этап строительства 21.11.2023	Исполнено. Снято с контроля.
8	В установленном порядке привлечь к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.	В отношении ведущего инженера по надзору за строительством применено дисциплинарное взыскание в виде замечания (приказ директора МУ «Улан-Удэстройзаказчик» от 29.05.2023 № 87-к).	Исполнено. Снято с контроля.